

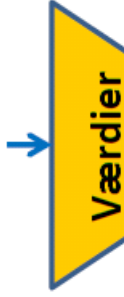
**Visioner
for
Billund Boligforening
2013-2017**

Billund Boligforening – en del af:



Hvorfor værdier?

- fælles fundament
- adfærd
- fælles fortolkninger og forståelse



Retningslinjer
Styringsredskab

Specifikt, målbart, opnåeligt, relevant og tidsbestemt



Hvorfor er vi sat i verden!



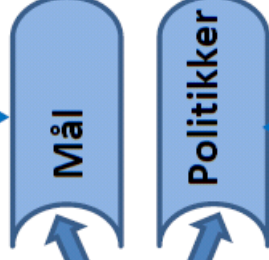
Hvilken
• drøm
• vilje
• mulighed har vi ?



Hvordan arbejder vi?

Hvad er det vi gør for at nå målet ?

Fra nutid til fremtid.



Standard som alle skal følge.

Eksempelvis:

- Ledelsespolitik
- Personalepolitik
- Pressepolitik



Beskrivelse af indsatsen (hvordan ?)

Tidsangivelse (hvornår ?)

Mission

Billund Boligforenings mission er at skabe boliger til alle.

Grundlag

Billund Boligforening er en almen boligorganisation, hvis fornemmeste opgaver er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Billund Boligforening kan udover nævnte virksomhed udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligforeningen har oparbejdet.

Visioner

Billund Boligforening har økonomisk og socialt velfungerende afdelinger

- Billund Boligforening skal som boligorganisation drage omsorg for, at de almene boligafdelinger er økonomisk og socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende standard.
- Billund Boligforening deltager aktivt i løsninger af de boligsociale forpligtelser.

Billund Boligforening bidrager til udviklingen

- Billund Boligforenings nybyggerier tager udgangspunkt i de kommunale udbygningsplaner og politiske målsætninger for alment nybyggeri.
- Billund Boligforening ønsker via strategisk samarbejde med Bovia at løfte fremtidens udfordringer.
- Samarbejdet med Bovia skal styrke markedsføringen af boligerne som en attraktiv boligform med godt image og et velfungerende beboerdemokrati.

En grøn profil

- Billund Boligforening ønsker at have en grøn profil, ved at have fokus på miljø- og energirigtige løsninger.
- Billund Boligforening vil synliggøre energiforbruget og inddrage beboerdemokratiet i at blive mere miljø- og energiansvarlige.

Værdier

Vi lever i en dynamisk verden, hvor regelstyring ikke altid er tilstrækkelig. Værdierne er et vigtigt fundament for administrationen og boligorganisationerne, da værdierne giver klare signaler, fælles forståelse, fremmer handlefrihed samtidig med, at der stilles krav om ansvarlighed.

Helhed

Billund Boligforening vil arbejde med helhedsplaner, som sikrer en tidssvarende standard, som krumtap i ethvert fornyelsesprojekt. Herudover vil Billund Boligforening forholde sig til beboersammensætning, de økonomiske aspekter ved fremtidssikring og behovet for boligsociale indsatser, så tomgang minimeres. Afdelingsbestyrelserne synliggør årets gang for beboerne.

Troværdighed

Bestyrelserne har direkte indflydelse på afdelingerne og Billund Boligforenings drift og fremtidig udvikling, hvilket betyder, at der følges op på trufne beslutninger. Administrationen sikrer, at bestyrelsernes beslutninger er i overensstemmelse med god almen ledelse, lokale forretningsgange og organisationens værdisæt.

Åbenhed

Bestyrelserne skal have den nødvendige information og indsigt i afdelingen og boligforeningens virke, så de er i stand til at træffe de nødvendige beslutninger til gavn for beboerne, afdelingen og hele Billund Boligforening. Bestyrelserne skal synliggøre deres arbejde og de trufne beslutninger overfor beboerne og administrationen.

Samarbejde

Bestyrelserne vil fungere som inspirator og medvirke til at skabe gode rammer for samarbejdet mellem administrationen og beboerne. Som led i boligforeningens langsigtede planlægning er det en naturlig opgave for bestyrelserne at samarbejde, samdrifte og vidensdele med andre afdelinger og boligorganisationer.